



COMUNE DI CRUCOLI

Provincia di Crotone

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AMBIENTE-AGRICOLTURA-SERVIZI SOCIALI

SERVIZIO:

Determinazione nr. 542 del 09-12-2011

OGGETTO: Approvazione bando Legge 9 dicembre 1998 n 431 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2011.

L'anno duemilaundici addì nove del mese di dicembre, nella residenza Municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la legge 7 agosto 1990, n.241
- Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi – Dotazione Organica e norme di accesso;
- Visti lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Vista la circolare del Ministero della Funzione Pubblica 24.02.1995, 7/95, (G.U. 28.03.1995, n. 73),concernente l'argomento;
- Visti, in particolare, gli artt. 107 e del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il parere favorevole espresso la responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, per la regolarità tecnica e copertura finanziaria;
- Visto il provvedimento sindacale del 16-11-2009 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio;
- Vista la delibera Giuntale n. 17 del 15/02/2011, con la quale sono state assegnate le somme necessarie per il funzionamento degli uffici;
- Posto che con il predetto atto sono stati determinati gli obiettivi di gestione dell'ente, affidando gli stessi ai responsabili dei servizi;
- Adotta la seguente determinazione.

Premesso:

-VISTA:

- Legge n. 431 del 09.12.98
- Decreto Legislativo n. 109 del 31/3/1998 e ss. mm;
- DPCM n.221 del 7/5/99 così come modificato dal DPCM n.242 del 4/4/2001;
- Decreto Legislativo n.286 del 25/7/98 e ss. mm.
- Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.99
- Delibera di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.1999
- Delibera di Giunta Regionale n. 466 del 31.05.2001
- Delibera di Giunta Regionale n. 758 del 06/08/2002.
- Delibera di Giunta Regionale n.655 del 7/7/2005
- Legge Regionale 1/2006, in particolare all'art.9, comma 5;

-CONSIDERATO che la Regione Calabria ha provveduto all'emanazione del Bando annuale per la richiesta di contributo fitti casa;

-CHE i Comuni devono predisporre e pubblicare il Bando, realizzare l'istruttoria delle domande e provvedere all'approvazione della graduatoria, verificare i requisiti previsti, inviare tutta la documentazione necessaria alla Regione Calabria e provvedere alla verifica anche a campione dei requisiti dei beneficiari;

- Che il responsabile del servizio politiche sociali del Comune di Crucoli ha predisposto il bando e il modello di domanda che si allegano alla presente determinazione;

-In considerazione di quanto sopra;

DETERMINA

- Di richiamare e approvare quanto detto in premessa;

- Di approvare il bando e il modulo di domanda per l'erogazione del contributo anno 2011 per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, che si allega al presente atto;

-Di pubblicizzare tale bando attraverso l'affissione di avvisi all'albo pretorio e nei pubblici esercizi;

Di pubblicare il bando all'albo pretorio on-line del Comune di Crucoli;

-Di incaricare il Responsabile del procedimento servizi sociali Sig. Punelli Vittorio a seguire l'istruttoria delle domande e a predisporre tutti gli atti propedeutici.

Letto, approvato e sottoscritto;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VITTORIO PUNELLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Assessore VULCANO DOMENICO

AVVISO

Fondo sostegno alla locazione – bando per la erogazione del contributo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione

- Legge n. 431 del 09.12.98
- Decreto Legislativo n. 109 del 31/3/1998 e ss. mm;
- DPCM n.221 del 7/5/99 così come modificato dal DPCM n.242 del 4/4/2001;
- Decreto Legislativo n.286 del 25/7/98 e ss. mm.
- Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.99
- Delibera di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.1999
- Delibera di Giunta Regionale n. 466 del 31.05.2001
- Delibera di Giunta Regionale n. 758 del 06/08/2002.
- Delibera di Giunta Regionale n.655 del 7/7/2005
- Legge Regionale 1/2006, in particolare all'art.9, comma 5;

è indetto un concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione

BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Potranno beneficiare dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana
- b. cittadinanza ad uno Stato membro dell'Unione Europea
- c. cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea purché muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del DLGS 286/98 e ss. mm.
- d. titolarità di un contratto ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.
- e. Residenza nel comune in cui viene presentata la domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto
- f. Non essere assegnatario di un alloggio comunale
- g. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio
- h. Patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal DLGS 109/98 e ss. mm. – DLGS 130/2000
- i. Valore ISE calcolato ai sensi del DLgs 109/98 così come modificato dal D. lgs 130/2000, non superiore a €. 17.000,00;

Fascia a

Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS
Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%

Fascia B

Valore ISEE non superiore ad Euro 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €.
17.000,00

Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%

Potrà essere diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di un componente di età superiore ai 65 anni

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs 109/98 e ss. mm.

Fascia A: incidenza al 14% per un massimo di €. 3.100,00

Fascia B: incidenza al 24% per un massimo di €. 2.325,00

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo, corredata da Dichiarazione ISEE dell'anno 2011, deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso gli uffici preposti della sede comunale entro il 27 gennaio 2012.

Il modello prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione, ai sensi degli artt. 2 e 4 della Legge n. 15 del 4.1.68 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.P.R. n. 403 del 20.10.98.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione del contributo, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 104 del 05.02.92.

Le domande pervenute dopo il 01 febbraio 2012 verranno escluse.

L'assessore
Dott. Domenico Vulcano

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO

-LEGGE N.431 DEL 09.12.98

a) **-DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.3517 DEL 22.11.1999**

**Formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il
Sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.**

AL Comune di Crucoli

 I sottoscritt _____
nat _____ a _____ il _____ residente a _____
_____ via _____

Visto l'avviso pubblico di concorso del _____ per aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione,destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti richiesti,

CHIEDE

di partecipare al concorso di cui sopra

Al riguardo dichiara,sotto la propria responsabilità (segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa):

- a) Di essere:
- cittadino italiano
 - cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europa
 - cittadino di altro Stato munito di permesso di soggiorno
- b) Di essere residente nel Comune cui si riferisce l'avviso pubblico e di abitare nell'alloggio oggetto della locazione
- c) Di non godere di diritto di proprietà,comproprietà,usufrutto,uso o abitazione su un alloggio adeguato al mio nucleo familiare anagrafico.
- d) Che la composizione del proprio nucleo familiare ed i relativi dati anagrafici,lavorativi e reddituali sono i seguenti:

	Grado di parentela	Cognome e Nome	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro	Reddito
1						
2						

3						
4						
5						
6						

e) di condurre in locazione l'immobile prima descritto di proprietà(indicare se di privato o di Ente Pubblico)

_____, ubicato in _____
 _____ alla via _____, n. civico _____
 per il quale, come risulta dal contratto regolarmente registrato allegato alla presente domanda, corrisponde la cifra di € _____, su base annua, al netto di contributi accessori.

Dichiara, altresì, che:

-nel nucleo familiare anagrafico esiste un componente disabile, con percentuale di invalidità pari al 100%, per il quale è necessario l'aiuto di terze persone per la deambulazione.

-nel nucleo familiare anagrafico esistono altri componenti con particolari condizioni di debolezza sociale, sinteticamente di seguito descritti: _____
 (sbarrare solo se esistono)

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c) e d) devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare e debbono permanere al momento dell'assegnazione del contributo ed in costanza di rapporto, nonché che il reddito complessivo deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

IL sottoscritto è edotto che l'EVENTUALE COSTANZA DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E' PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'appositi uffici comunali, sono soggette e regolate dalla delibera di Giunta Regionale di accoglimento del Decreto del Ministero Dei LL.PP. del 07.08.99.

Le documentazioni comprovanti le notizie nel presente modello, a conferma di quanto dichiarato, saranno fornite, su richiesta degli uffici comunali preposti, ad accoglimento della richiesta formulata e prima dell'erogazione del contributo.

Tutte le comunicazioni relative all'avviso pubblico dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

_____ lì _____

In fede

